**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Пл. Победы, д. 17

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **301 557,64р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 534 924,00р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *132 580,02р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *268 310,11р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *134 033,87р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 522 759,14р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *522 759,14р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 471 837,63р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **352 479,15р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 156 338,04р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 168 502,90р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **97,73%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 5,53 | **134033,87** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,85 | **20601,95** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,17 | **4120,39** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 2,89 | **70046,76** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **2060,34** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **9695,04** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **26055,54** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **205223,74** |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Подметание тротуаров и междворовых проездов* | *2 / 3.00* | *100 м2* | *58,52* | *351,12* |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *9 / 1.00* | *дом* | *537,78* | *4840,00* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и* | *7 / 1.00* | *дом* | *391,05* | *2737,35* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и* | *1 / 3.00* | *100 м2* | *80,58* | *241,73* |
| **Ремонт МАФ** | | | | |
| Скамейка | | | | |
| *Ненормированные работы. Очистка скамеек от* | *8,00* | *шт* | *226,27* | *1810,18* |
| **Вывоз мусора** | | | | |
| Дерево | | | | |
| *Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами* | *2,00* | *м3* | *2221,94* | *4443,89* |
| Газон | | | | |
| *Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,* | *3,00* | *м3* | *1252,49* | *3757,48* |
| **Окраска МАФ** | | | | |
| Скамейка | | | | |
| *Окраска садовых скамеек* | *9,00* | *шт* | *1012,06* | *9108,51* |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Ремонт кровли** | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой* | *240,00* | *м2* | *650,71* | *156170,35* |
| ***Дезинсекция, дератизация, дезинфекция*** | | | | |
| **Дезинфекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинфекция помещений* | *390,00* | *м2* | *4,04* | *1576,93* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Осмотр внутриквартирного отопления* | *3,00* | *прибор* | *147,38* | *442,14* |
| *Осмотр инженерных сетей подвалов.* | *2,00* | *100 м2* | *245,73* | *491,46* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе отопления* | *12,00* | *ст.* | *343,93* | *4127,21* |
| *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | *1 / 10.45* | *1000м3* | *122,82* | *1283,42* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации внутренней* | *35,00* | *м* | *395,49* | *13841,99* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 4 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 50 809,01р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин